

# PLUS CHAUD MOINS CHER

Rénover et moderniser son installation de chauffage pour diminuer sa consommation tout en rejetant moins de gaz à effet de serre est devenu aujourd'hui une question de bon sens. Si le consommateur surveille légitimement son porte-monnaie en gardant un œil sur ses factures, il a aussi pris conscience des

enjeux environnementaux qui le menacent. Car loin d'être anecdotique, la consommation d'énergie des logements est responsable de 25 % des émissions de gaz à effet de serre ! Des chiffres qui peuvent inquiéter à l'heure où l'on nous parle quotidiennement de réchauffement climatique. Fort heu-

reusement, avec les nouveaux matériels, il est possible de réduire drastiquement consommations et rejets tout en améliorant performances et rendements. Que votre installation soit au gaz, au fioul ou à l'électricité, il y a forcément une solution moderne qui répondra à vos attentes. Et surtout qui satisfera aux exigences écologiques de plus en plus draconiennes. Et puis avec les aides de l'État, auxquelles vous avez certainement droit, les dépenses engagées pour rénover votre installation seront pour partie prises en charge grâce à un crédit d'impôt. Sans oublier bien sûr les prêts bonifiés que certains fabricants ou distributeurs d'énergie peuvent vous consentir.

## Pensez à la revente !

Depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2006, tout acheteur doit être informé de la consommation énergétique et des émissions de gaz à effet de serre du bien convoité. Cette transcription en droit français de l'une des exigences de la Directive européenne sur la performance énergétique des bâtiments (DEPEB) de janvier 2002 impose au vendeur de fournir des informations sur la consommation du logement lors de sa vente ou sa mise en location. Ce document obligatoire, s'il n'est pas

Entre les exigences environnementales et la maîtrise de sa facture énergétique, rénover son chauffage devient une impérieuse nécessité. Les matériels proposés n'ont jamais été aussi performants et aussi propres. Heureusement l'État vous aide si vous optez pour des solutions écologiquement responsables.

### Avis d'expert

Trois questions à Stéphane Eckert, ingénieur au Bureau de contrôle technique immobilier

*S'installer : Depuis la mise en place du diagnostic de performance énergétique, quel constat faites-vous ?*

**Stéphane Eckert :** Au vue des expertises que nous avons déjà réalisées, environ deux cents, on peut d'ores et déjà dire que les logements visités se situent pour une grande majorité d'entre eux dans les catégories E, F et G. C'est-à-dire peu économes, voire énergétivores. Je n'ai à ce jour pas rencontré de logements économes. Mais les logements répondant à la RT 2000 et a fortiori 2005 seront situés à coup sûr dans les catégories B ou C.

*S'installer : Les logements anciens sont-ils plus énergétivores que les récents ?*

**Stéphane Eckert :** Le caractère ancien du logement n'est pas forcément synonyme de surconsommation. C'est le bâti et les matériaux mis en œuvre qui influent. Ainsi, les immeubles haussmanniens présentent souvent de bons bilans grâce à une bonne qualité du bâti. Les murs sont souvent épais (0,50 m), utilisent la pierre ; en revanche, les immeubles des années 70 présentent fréquemment des bilans catastrophiques avec de faibles épaisseurs et des matériaux comme le béton et une isolation médiocre.

*S'installer : Rénover son chauffage apporte-t-il de réelles économies ?*

**Stéphane Eckert :** Incontestablement oui. On considère aujourd'hui que changer une chaudière vieille d'une quinzaine d'années contre un modèle à condensation assure de 30 à 40 % d'économies. Mais bien entendu cela dépend également du niveau d'isolation du bâti. Dans chaque diagnostic nous fournissons d'ailleurs des recommandations chiffrées avec les économies potentielles réalisables et le temps de retour sur investissement.

D'un design épuré, Nobis joue avec brio la carte du rétro. Grâce à une technologie de chauffage élaborée, à de larges et multiples espaces entre ses tubes ronds, le radiateur fait office de sèche-serviettes. De 695 à 965 € HT. [www.zehnder.fr](http://www.zehnder.fr)

Le style rétro revient en force dans la décoration intérieure. Ce radiateur Delta Radson reprend des lignes très traditionnelles, les performances en plus. [www.radson.com](http://www.radson.com)

Ce radiateur bloc fonte d'Adler restitue une chaleur douce équivalente à celle des chauffages centraux. En outre, son inertie permet de chauffer encore éteint. [www.adler.fr](http://www.adler.fr)

Avec le modèle Boléro, Sauter remet la fonte à l'honneur, gage de chaleur douce et d'inertie. À partir de 599 €. [www.conforsauter.com](http://www.conforsauter.com)

Le Tatou Cuisine d'Atlantic est le premier panneau rayonnant sèche-torchons et serviettes. Facilement programmable, il permet en outre de réaliser jusqu'à 25 % d'économies. De 350 à 410 €. [www.atlantic.tm.fr](http://www.atlantic.tm.fr)